

2-17012/05

ŽELJKA PAVIČIĆ iz Zagreba, Samoborska 82, JMBG: 1404968335054, kao prodavatelj
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

MARISTELA VIDIC iz Rakitja, Ribel 9, JMBG: 0302972396512 i DAVOR KOPAJTIĆ iz Zagreba,
Argentinska 2, JMBG 2004972330003, kao kupci (u daljnjem tekstu kupci)

zaključili su u Zagrebu, dana 25.02.2005. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj Željka Pavičić prodaje, a Maristela Vidic i Davor Kopajtić kupuju niže opisanu nekretninu u cijelosti:

- nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6531, k.o. G. Stenjevec, što u naravi predstavlja livadu u Zagrebu, površine 262 čhv, na k.č. br. 143/5, a koja nekretnina je jedino i isključivo vlasništvo prodavatelja Željke Pavičić iz Zagreba.

Prodavatelj dokazuje svoje vlasništvo nad predmetnom nekretninom povjesnim zemljišno-knjižnim izvadkom Općinskog suda u Zagrebu od 11.11.2004 godine.

Članak 2.

Prodavatelj jamči kupcima da je on isključivi vlasnik nekretnine opisane u članku 1. ovog predugovora te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim znanim i neznanim teretima.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena nekretnine navedena u članku 1. ovog predugovora ugovorena u iznosu od 58.000,00 EUR (pedesetiosamtisuća eura), a plaća se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB za euro na dan isplate ugovorne cijene.

Stranke suglasno utvrđuju da će cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 58.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za euro na dan isplate ugovorne cijene, prodavatelju biti isplaćen iz kredita koji će kupci ishoditi kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., iz Zagreba.

Stranke suglasno utvrđuju da će cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 58.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za euro na dan isplate ugovorne cijene, prodavatelju biti isplaćen na tekući račun otvoren u Hypo Alpe-Adria Bank d.d.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve račune vezane uz nekretninu i najkasnije na dan isplate predati nekretninu kupcima u posjed

Nakon odobrenja računa prodavatelja, utvrđuje se da je isplaćena kupoprodajna svota u cijelosti, o čemu će prodavatelj izdati kupcu potvrdu.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupce da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, mogu ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

2-17012/05

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da kupci preuzimaju u vlasništvo i u posjed nekretninu iz čl. I ovog Ugovora, nakon isplate cijele kupoprodajne cijene, na način opisan u čl. III. Ovog Ugovora.

Od dana potpisa ovog Ugovora plaćanje svih poreza i doprinosa koji proizlaze iz kupljene predmetne nekretnine, prelaze na kupca.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snose Kupci, troškove ovjere potpisa na ovom ugovoru kao i troškove koji se odnose na prijenos prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snose kupci.

Članak 7.

Ovaj predugovor je sastavljen u 6 istovjetnih, jednakovrijednih primjeraka, po dva za svaku ugovornu stranu, jedan za potrebe organa ovjere potpisa, a jedan za nadležni zemljišno-knjižni odjel.

Članak 8.

Ugovorne strane su pročitale ovaj ugovor te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 28.02.2005.

24
Pavičić Jelka



KUPCI:

MARISTELA VIDIC
Br. O.I. 14812570
Izdana od : MUP/SAMOBOR

Maristela Vidic

PRODAVATELJ:

ŽELJKA PAVIČIĆ
Br. O.I. 13545745
Izdana od : MUP/ZAGREB

Pavičić Jelka

DAVOR KOPAJTIC
Br. O.I. 14915220
Izdana od : MUP/ZAGREB

Davor Kopačić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ iz Zagreba, Ilica 297 potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ŽELJKA PAVIČIĆ, njegovaateljica iz Zagreba, Samoborska c.82, JMBG:1404968335054, vlastoručno potpisala pismo.
Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice RH br.13545745 izdane od MUP Zagreb.
Potpis na pismu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP u iznosu od 12,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 50,00 Kn po čl.19 JBT, troška nema.
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu: "javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

Broj: OV-3512/05
U Zagrebu, 24.02.2005.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
ISPOSTAVA ZAGREB 06 - za nekretnine

Klasa: UP/I-410-20/2005-7/5019

Ur. broj: 513-07-01-06/05-4

Na temelju članka 11. točke 11. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine" broj 69/97, 26/00, 153/02) pravni posao iz ovog ugovora - isprave ne podliježe plaćanju poreza na promet nekretninama.

U Zagrebu 16.05.2005.





Kontrolni broj: Z171198935d3db899

Z-17012/2005 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NADA KOPAJTIĆ, Šukančeva 2, Grad Zagreb, OIB: 75426790993 (dalje u tekstu: Prodavatelj 1)

i

MARISTELA VIDIC, Argentinska ulica 2, Grad Zagreb, OIB: 58761744719 (dalje u tekstu Prodavatelj 2)

Prodavatelj 1 i Prodavatelj 2 dalje u tekstu zajedno: Prodavatelji, s jedne strane,

i

JANJA KRSTANOVIĆ Ulica Grigora Viteza 5, Grad Zagreb OIB: 32448197469 (dalje u tekstu: Kupac), s druge strane, dalje u tekstu svi zajedno: Ugovorne strane

sklopili su u mjestu i na dan javnobilježničke ovjere potpisa slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1. Prodavatelji ovime jamče da je na dan sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine (dalje u tekstu: Ugovor) suvlasnici svatko u ½ dijela odnosno zajedno u 1/1 dijela nekretnine označene kao:

- kat. čest. 143/5 LIVADA površine 262 čhv, odnosno 943 m², upisano u zk. ul. 6531 k.o. Gornji Stenjevec, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu (dalje u tekstu: **Nekretnina**).

Članak 2.

2.1. Ovim ugovorom Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje Nekretninu iz čl. 1.1. ovog ugovora.

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu u iznosu od **60.000,00 EUR** (riječima: šezdeset tisuća eura) od čega iznos od 5.000,00 Eur (riječima: pet tisuća eura) predstavlja kaparu.
- 3.2. Kupac se obvezuje platiti kupoprodajnu cijenu iz čl. 3.1. ovog Ugovora u roku od 30 (trideset) dana od sklapanja ovog Ugovora, na račun Prodavatelja 2 Maristele Vidic broj HR0225000093210008996 koji račun se vodi kod Addiko Bank d.d.;

Članak 4.

- 4.1. Prodavatelji jamče Kupcu da je Nekretnina koja je predmet ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo u omjeru kako je to upisano u zemljišnoj knjizi te da na istoj ne postoje prava trećih koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava Kupaca, a posebno da Nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.
- 4.2. Prodavatelji izjavljuju da je Nekretnina opremljena priključcima za vodu i za struju te se obvezuju uložiti najbolje napore i pomoći Kupcu da se navedeni priključci prenesu na Kupca, tako da isti budu preneseni najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od sklapanja ovog Ugovora.

Članak 5.

- 5.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će Prodavatelji prilikom sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji potpisati i ovjeriti tabularne izjave kojom će dozvoliti Kupcu da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja,

zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini opisanoj u čl. 1.1. ovog Ugovora, a koje će tabularne izjave će Prodavatelji predati Kupcu nakon što isti u potpunosti isplati kupoprodajnu cijenu.

5.2. Prodavatelji bezuvjetno ovlašćuju Kupca da isti podnese prijedlog za Predbilježu uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini, temeljem ovog Ugovora, a koja Predbilježba će se naknadno opravdati prilaganjem tabularnih izjava odnosno isplatom kupoprodajne cijene u cijelosti.

5.3. Prodavatelji se obvezuju potpisati sve potrebne dokumente odnosno dodatke ovom Ugovoru, ukoliko istu budu potrebni radi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

Članak 6.

6.1. Prodavatelji se obvezuju po isplati kupoprodajne cijene iz čl. 3.1. ovog ugovora predati Kupcu nekretninu u njegov samostalan, neposredan i neometan posjed.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane su suglasne da porez na promet nekretnina podmiruju Kupci.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne da troškove u svezi ovjere potpisa na ovom Ugovoru snosi Kupac.

Članak 9.

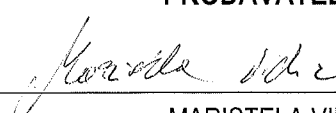
9.1. Sve nesporazume u svezi primjene ovog Ugovora, Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, ako u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

9.2. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su razumjele ovaj Ugovor i da on sadrži njihovu pravu volju, nemaju nikakvih primjedbi na ovaj Ugovor te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze i u znak prihvata ga vlastoručno potpisuju.

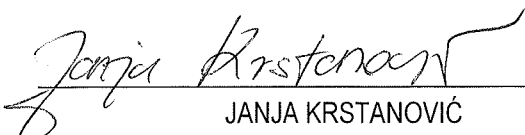
9.3. Ovaj Ugovor je zaključen u jednom istovjetnom primjerku na kojem ugovorne strane ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika, ali svaka od ugovornih strana ima pravo za sebe izraditi ovjerene preslike Ugovora u dovoljnom broju primjeraka.



NADA KOPAJTIĆ

PRODAVATELJ 2


MARISTELA VIDIC

KUPAC:


JANJA KRSTANOVIĆ

Ja, javni bilježnik **Ivan Tadić**, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

NADA KOPAJTIĆ, OIB 75426790993, ZAGREB, ŠĆUKANČEVA 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105106743 PU Zagrebačka.

MARISTELA VIDIC, OIB 58761744719, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ARGENTINSKA ULICA 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117531050 PU Zagrebačka.

JANJA KRSTANOVIĆ, OIB 32448197469, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA GRIGORA VITEZA 5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118644061 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-1573/2025

Zagreb, 24.03.2025.



Javni bilježnik
Ivan Tadić



Kontrolni broj: Z1715949007c4fe25

Z-15398/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.